SUBSIDIEOVEREENKOMST

STAD BRUSSEL - DE BRUSSELSE WONING CV

Tussen:

De STAD BRUSSEL, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam de heer Frederik CEULEMANS, Schepen van Stadsvernieuwing, en de heer Michaël GOETYNCK, directeur-generaal Stadsontwikkeling, optreden in uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad van ……. ;

hierna "De Stad" genoemd;

En

DE BRUSSELSE WONING CV, met maatschappelijke zetel te Kardinaal Mercierstraat 37 in 1000 Brussel, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0403.357.276, vertegenwoordigd door de heer Lionel GODRIE, directeur-generaal en de heer Karim TAFRANTI, voorzitter.

hierna “de Begunstigde” genoemd;

IS HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Ontbindende voorwaarde

Deze overeenkomst is gesloten onder voorwaarde van bekrachtiging van de beraadslaging van de Gemeenteraad waarin deze overeenkomst wordt goedgekeurd, door de toezichthoudende overheid waarvan de Stad afhankelijk is.

Artikel 1: Voorwerp

Deze overeenkomst heeft als voorwerp de toekenning van een subsidie aan de begunstigde door de Stad voor de renovatie van de betonplaat van de parking in de Beyseghemstraat 131 om op de parking een plaats te kunnen bieden aan verenigingen en tegemoet te komen aan hun specifieke behoeften (voedselbank, fietsenstalling, workshops vzw Multijobs, enz.).

Specifiek heeft de renovatie betrekking op het waterdicht maken van de betonplaat en de coating (Bijlage C - Projectfiche nr. 5 Masterplan DWC Versailles). De werken voor het waterdicht maken zijn bedoeld om infiltratie van water te voorkomen, waardoor de betonstructuur en de installaties eronder beschadigd zouden kunnen worden. Nadat de waterdichting is aangebracht, zal de coating bestaan uit beschermlagen en afwerklagen die op het oppervlak van de betonplaat worden aangebracht om de duurzaamheid, veiligheid en esthetiek ervan te garanderen.

Artikel 2: Bedrag

De Stad Brussel verbindt zich ertoe de begunstigde een subsidie van 305.000 EUR incl. btw (driehonderdvijfduizend euro) over te maken om haar in staat te stellen het voorwerp van de overeenkomst (artikel 1) uit te voeren.

Artikel 3: Voorwaarden voor subsidie

De subsidie wordt toegekend overeenkomstig de bepalingen van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van bepaalde toelagen.

De subsidie moet worden gebruikt voor de doeleinden waarvoor ze is toegekend (artikel 1).

De Stad verbindt zich ertoe het verschuldigde bedrag in één keer te betalen zodra de overeenkomst is ondertekend, zodat de begunstigde niet uit eigen middelen hoeft voor te financieren.

Het bedrag zal worden betaald nadat de Stad een naar behoren opgestelde schuldvordering heeft ontvangen met vermelding van het rekeningnummer waarop de subsidie moet worden gestort.

De werken moeten op 31 juni 2027 voltooid zijn. De begunstigde moet de Stad uiterlijk op 31 december 2027 alle documenten verstrekken die het gebruik van de subsidie aantonen (facturen en betalingsbewijzen). Uitgaven die niet uiterlijk op bovengenoemde datum zijn verantwoord, worden afgewezen.

De Stad is niet verantwoordelijk voor budgetoverschrijdingen.

De Stad zal de begunstigde begeleiden bij de oplevering van de werken om de correcte aanwending van de subsidie vast te stellen.

Indien de begunstigde de bewijsstukken niet binnen de gestelde termijn verstrekt, of indien de subsidie niet wordt gebruikt voor de doeleinden waarvoor zij is toegekend, moet de begunstigde het niet-gerechtvaardigde deel van de subsidie of het deel dat niet is gebruikt voor de doeleinden waarvoor zij is toegekend, binnen 30 dagen na de indiening van het verzoek per aangetekende brief aan de Stad Brussel bezorgen. Bij gebreke daarvan is het verschuldigde bedrag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling verschuldigd tegen het wettelijke tarief, vanaf de 31e dag na het hierboven bedoelde verzoek.

De begunstigde moet de gerenoveerde betonplaat in stand houden en onderhouden na de oplevering van de werken en tot 31 december 2037.

Artikel 4: Overheidsopdrachten

De begunstigde moet de regels inzake overheidsopdrachten naleven, en in het bijzonder de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017, en hun wijzigingen.

De begunstigde vrijwaart de Stad voor alle mogelijke vorderingen van derden wegens schending van de genoemde wetgeving.

Artikel 5: Duur

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door beide partijen.

Artikel 6: Toepasselijk recht, nietigheid en bevoegde rechtbanken

Deze overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht.

Als een clausule van deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk nietig wordt verklaard, blijven de overige bepalingen niettemin van toepassing.

De partijen verbinden zich ertoe alles in het werk te stellen om geschillen in der minne te regelen.

Elke betwisting of geschil met betrekking tot het bestaan, de interpretatie of de uitvoering van onderhavige overeenkomst valt onder de uitsluitende bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van Brussel – Franse taalrol.

Opgemaakt te Brussel, op ……., in twee exemplaren, waarbij elke partij bevestigt het hare ontvangen te hebben.

Voor de begunstigde,

Lionel GODRIE
Directeur-generaal

Voor de Stad,

De Raad,
Frederik CEULEMANS,
Schepen voor Milieu en Klimaat, Stedelijke Vernieuwing, Burgerparticipatie en een deel van de Nederlandstalige culturele aangelegenheden.

Karim TAFRANTI
Voorzitter

Voor de Raad,

Bij machtiging van de Stadssecretaris,

Michaël GOETYNCK
Directeur-generaal